

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 28/07/2026**

**OGGETTO: SERVIZIO DI RIPARAZIONE IMPIANTO CLIMA VRV DAIKIN SU MACCHINE ESTERNE MOD.REMQ16P8Y1B MAT.3902404 E MOD.REMQ12P8Y1B MAT.3902803 A SERVIZIO CLIMA UFFICI SEDE AZIENDALE. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 l. b) del D. Lgs. 36/2023. CIG BC86E58440**

**VISTA** la proposta di determinazione contenuta nel documento istruttorio della Responsabile per la fase di affidamento, dott.ssa Arianna Matarazzo, acquisito al protocollo n. 7306/2026, cui sono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

- *Riepilogo\_NG6478181;*
- *Documenti di offerta;*

**Premesso che:**

- PuntoZero S.c. a r.l., società in house providing della Regione Umbria e delle Aziende Sanitarie regionali, opera ai sensi dell'art. 4 della L. R. Umbria del 2 agosto 2021 n. 13 quale Centrale Regionale di Acquisto e quale soggetto aggregatore unico regionale, ai sensi dell'articolo 9, commi 1 e 5 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66;
- PuntoZero S.c. a r.l., nel rispetto della normativa sugli appalti pubblici, effettua affidamenti di beni e servizi a terzi, necessari a soddisfare sia la gestione dei servizi affidati dagli Enti Soci, sia i propri fabbisogni interni;

**Visto** in particolare il comma 3 dell'art. 2 della L.R. n. 13/2021 secondo cui PuntoZero eroga, tra l'altro, i seguenti servizi di interesse generale:

- sviluppo dell'innovazione tecnologica e gestione della transizione al digitale del sistema pubblico regionale e dei relativi flussi informativi, anche mediante la digitalizzazione del Sistema informativo sanitario regionale di cui all'articolo 94 della legge regionale 9 aprile 2015, n. 11 (Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali) e del Sistema informativo regionale di cui all'articolo 5 della l.r. 9/2014;
- cura delle attività per l'erogazione dei servizi preordinati alla tutela della salute, opera per la produzione di beni e la fornitura di servizi rivolti all'utenza, compresa l'attività di front-office di servizi al cittadino, e cura la gestione dei flussi informativi del sistema sanitario regionale;
- progettazione, direzione, integrazione e conduzione di sistemi e flussi informativi a valenza regionale e nazionale;

**Considerato che** è pervenuta da parte dell'Area aziendale Risorse Umane, Amministrazione e Controllo, Sicurezza e Salute sui luoghi di lavoro e Affari Generali una richiesta di acquisto nella quale si rappresenta che:

- al fine di ripristinare la corretta funzionalità dell'impianto di condizionamento VRV DAIKIN a servizio dei locali del primo piano della sede aziendale, attualmente guasto, si rende necessario e urgente l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria comprensivo delle seguenti prestazioni:
  - svolgimento di n. 1 attività di diagnostica del guasto;
  - sostituzione di n. 2 compressori inverter per il gas refrigerante, sia per la macchina master sia per la macchina slave;
  - sostituzione di n. 1 kit di trasduttori di pressione destinati alle unità master e slave;



- sostituzione di n. 1 kit di sonde termiche per la temperatura sulle unità master e slave;
  - sostituzione di n. 1 valvola di espansione (inclusi corpo valvola e relativo attuatore) installata sulla macchina slave;
  - esecuzione di n. 2 interventi tecnici specialistici comprendenti il recupero del fluido refrigerante, l'apertura dei circuiti sigillati, la rimozione degli elementi difettosi, la saldobrasatura di valvole e compressori, la prova di tenuta mediante azoto, le operazioni di vuoto e successiva ricarica del gas nei circuiti, nonché il riallacciamento delle connessioni elettriche;
  - effettuazione di n. 2 attività di riavvio delle apparecchiature, verifiche di funzionamento e rilievo telemetrico dei parametri di esercizio dell'impianto;
  - attività in quantità bastanti relative alla rimozione e allo smaltimento dei materiali esausti e di risulta, con correlata redazione dei registri F-Gas e ispezione di verifica decorsi 30 giorni;
  - attività in quantità bastanti concernenti il supporto tecnico al personale di Ediltermica S.r.l. e la corretta gestione dello smaltimento dei rifiuti RAEE.
- tali interventi non sono ricompresi nel servizio in corso di esecuzione per la manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione presso i POP della rete RUN S. Anna e di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento/condizionamento ed idrico-sanitario della sede di PuntoZero, con il fornitore Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici s.r.l. - CIG B159DFCB76;
  - in relazione a questa tipologia di prestazioni, si ravvisa la convenienza di rivolgersi direttamente al produttore Daikin Air Conditioning Italy S.p.A., in grado di assicurare interventi qualificati, tempistiche certe e l'impiego di componentistica originale;
  - l'importo massimo stimato è pari a € 11.700,00 oltre IVA;
  - è opportuno stabilire che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 9 del D. Lgs. 36/2023;
  - la copertura economica è garantita dal Budget Servizi Generali;

**Considerato** che per esigenze organizzative interne di PuntoZero S.c.a r.l si rende necessario nominare Responsabile del procedimento per la fase di affidamento della procedura in oggetto la Dott.ssa Arianna Matarazzo, dipendente di PuntoZero; la stessa ha reso la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse e di assenza di cause di incompatibilità di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, impegnandosi a notificare immediatamente qualsiasi potenziale conflitto di interesse qualora si verificassero circostanze che portino a questa conclusione in corso d'opera;

**Tenuto conto** di tutto quanto rappresentato nella Richiesta di acquisto succitata;

**Ritenuto opportuno** procedere all'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 l. b) del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, tramite pubblicazione della Richiesta di offerta (tipologia Trattativa Diretta) MePA n. 6478181 per l'importo massimo di € 11.700,00 oltre IVA per il servizio in oggetto con l'OE DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.P.A. - Sede legale: Via Ripamonti 85, 20141 Milano - Codice Fiscale / P.IVA 03667970283;

**Riscontrato che** entro il termine di scadenza fissato l'OE ha provveduto a presentare la propria offerta per l'importo di € 9.100,00 oltre IVA;

**Dato atto che:**

- tramite MePA è stato acquisito il CIG BC86E58440;
- è stato acquisito il DURC regolare in corso di validità ed è stato verificato, tramite piattaforma ANAC, che con riferimento all' O.E. non sono presenti annotazioni che comportano l'automatica esclusione alle procedure di gara;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Visti:**

- il D. Lgs. 36/2023;
- il Regolamento Acquisti approvato con Determinazione del 08/05/2025;

Il sottoscritto

**DECIDE**

- 1) **DI NOMINARE** Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, confermando tutte le attività precedentemente svolte per la procedura in oggetto, la Dott.ssa Arianna Matarazzo, dipendente di PuntoZero;
- 2) **DI APPROVARE** il documento istruttorio, cui sono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:
  - *Riepilogo\_NG6478181;*
  - *Documenti di offerta;*Tale documento istruttorio con i suddetti allegati resterà conservato agli atti di PuntoZero S.c.ar.l. in formato digitale al n. 7306/2026 del Protocollo aziendale.
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente procedura è espletata tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 l. b) del D. Lgs. 36/2023;
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'articolo 112 del d.lgs. 36/2023;
- 5) **DI AFFIDARE** il servizio di riparazione impianto clima VRV DAIKIN su macchine esterne MOD.REMQ16P8Y1B MAT.3902404 E MOD.REMQ12P8Y1B MAT.3902803 a servizio clima uffici sede aziendale all'OE DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.P.A. - Sede legale: Via Ripamonti 85, 20141 Milano - Codice Fiscale / P.IVA 03667970283, per l'importo di € 9.100,00 oltre IVA;



- 6) **DI DARE ATTO CHE** la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- 7) **DI NOMINARE** Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, Silvia Maiotti, dipendente di PuntoZero;
- 8) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto secondo normativa vigente;
- 9) **DI CONSERVARE** la documentazione di riferimento agli atti della Società in formato digitale al n. 7306/2026 e al n. 7307/2026 del Protocollo aziendale.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott. Giorgio Maglio

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Leonardo Esposito

*Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale ai sensi D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82*



**PuntoZero S.c.a r.l.**

**SEDE LEGALE**

Via G.B. Pontani, 39 - 06128 Perugia

C.F. - P.IVA - Reg. Imp. 02915750547

REA C.C.I.A.A. 250357

Cap. Soc. € 4.000.000,00 i.v.

Tel. 075.50271

Fax 075.5003402

puntozeroscarl@pec.it

www.puntozeroscarl.it