

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 06.10.2022**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORNITURA DI “SERVIZI FINANZIARI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DI UN MUTUO” - APPROVAZIONE**

**Premesso che:**

- in data 14/12/2021 è stato sottoscritto l'Atto di Fusione per Incorporazione di Umbria Digitale S.c. a r.l., in Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l., in attuazione della L.R. n. 13/2021 “Disposizioni per la fusione per incorporazione di società regionali;
- l'efficacia della suddetta fusione decorre dal 1° gennaio 2022 e da tale data Umbria Salute e Servizi Scarl assume la denominazione di “PuntoZero S.c. a r.l.”;
- PuntoZero S.c. a r.l, società in *house providing* della Regione Umbria, delle Aziende Sanitarie regionali e dei Comuni, Agenzie e organismi pubblici in essa consorziati, opera ai sensi dell'art. 4 della L. R. Umbria del 2 agosto 2021 n. 13 quale Centrale Regionale di Acquisto e quale soggetto aggregatore unico regionale, ai sensi dell'articolo 9, commi 1 e 5 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66;
- In tale contesto, PuntoZero (allora Umbria Salute e Servizi Scarl), in data 16.12.2021 ha avviato una ricerca di mercato per individuare un immobile da acquistare in proprietà, nella città di Perugia, al fine di adibirlo a sede legale e operativa della suddetta nuova società;
- A seguito della pubblicazione dell'avviso per la ricerca di un immobile da adibire a sede societaria di PuntoZero, è stata individuata una proposta idonea alle esigenze aziendali nell'immobile di Via G.B. Pontani n.39 in Perugia allo stato attuale già utilizzato in parte come sede operativa della società;
- La proposta formulata dalla società Elleppi Srl (in liquidazione), Relais Leasco Srl e Cagim Srl in fase di domanda di partecipazione ed aggiornata con nota del 20 giugno us, con la configurazione finale dell'immobile secondo la planimetria messa a disposizione dei presenti e dei Soci nell'apposita area riservata, prevede la cessione dell'intero corpo centrale dell'immobile denominato Centralux VI (censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Perugia, Fg. 250, part. 2358, sub15-20-21-22-24-36-37-38-39-40-41-42-43-44-46-47-48-49-50), rappresentando di fatto una sede unica e distinta dall'intero complesso immobiliare per una superficie complessiva destinata ad uffici di circa 2.270 mq e di 284 mq circa di magazzini che verrebbero riordinati tramite lavori posti a carico del venditore in tre sezioni distinte da destinare rispettivamente a CRAS per la conservazione delle campionature di gara, una allo stoccaggio di materiali e strumentazioni afferenti ad attività e funzionalità aziendali, ed una da destinare alla conservazione della documentazione amministrativa della società;
- Nella seduta assembleare del 20 settembre us, i Soci di PuntoZero all'unanimità hanno approvato l'acquisto dell'immobile come sopra riportato e tra, le altre cose, hanno altresì delegato l'Amministratore Unico ad avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'istituto bancario con cui stipulare un mutuo in base al fabbisogno finanziario necessario, con la possibilità di concedere in garanzia dello stesso, ipoteca sull'immobile sopra descritto, riportando l'esito della procedura al fine di assumere le conseguenti decisioni di competenza;
- PuntoZero S.c.ar.l., in esecuzione della suddetta Delibera del 20 settembre us dell'Assemblea dei Soci, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, intende procedere all'affidamento dei servizi di finanziamento mediante stipula di un contratto di mutuo;

**Considerato che:**

- l'Area Amministrazione, con il supporto dell'Area Legale, ha predisposto i contenuti tecnici economici per la definizione della Fornitura di servizi finanziari relativi alla concessione di un mutuo, che prevede l'importo massimo stimato di € 3.650.000,00, per la durata di 12/15 anni;



**PuntoZero S.c.a r.l.**

**SEDE LEGALE**

Via Enrico dal Pozzo snc - 06126 Perugia  
C.F. - P.IVA - Reg. Imp. 02915750547  
REA C.C.I.A.A. 250357  
Cap. Soc. € 4.000.000,00 i.v.

Tel. 075.54291  
Fax 075.5720208  
puntozeroscarl@pec.it  
www.puntozeroscarl.it

**SEDE OPERATIVA**

Via G.B. Pontani, 39 - 06128 Perugia  
Tel. 075.50271 - Fax 075.5003402  
puntozeroscarl@pec.it  
www.puntozeroscarl.it

**Ritenuto opportuno:**

- per tale procedura, ricorrere, a principi di cui all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016, con modalità telematiche, tramite la piattaforma e-procurement: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_puntozeroscarl](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_puntozeroscarl) da aggiudicare, stante la natura della procedura, utilizzando il criterio dell'offerta al prezzo più basso di cui dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- non suddividere l'appalto in lotti, come indicato dallo stesso Responsabile dell'Area Amministrazione, considerata la peculiarità della fornitura ricercata (mutuo ipotecario) e vista la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore i rapporti negoziali;
- di individuare quale Responsabile del procedimento per la procedura da espletare per l'affidamento della "Fornitura di servizi finanziari relativi alla concessione di un mutuo" il dott. Giorgio Maglio, dipendente di PuntoZero Scarl, con contestuale assegnazione dei compiti e delle funzioni indicate di cui all'art.6 della L. 241/90, con l'obbligo di assolvere tutti gli adempimenti relativi all'espletamento della procedura in oggetto, secondo normativa vigente

**Atteso che** si è provveduto a predisporre la documentazione amministrativa relativa all'espletamento del presente avviso per l'affidamento della fornitura in oggetto, composto dalla seguente documentazione:

- Avviso pubblico per la fornitura di "servizi finanziari relativi alla concessione di un mutuo";
- Allegato A "Modello dichiarazioni";
- Allegato B "Modello offerta economica";
- Allegato C "Disciplinare Telematico";

**Visto:**

- che la suddetta documentazione amministrativa sarà resa disponibile sul profilo del committente al sito web <https://puntozeroscarl.it/> nella sezione "*Bandi e gare*" e sulla piattaforma Net4Market al seguente indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_puntozeroscarl](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_puntozeroscarl) in modo da consentirne l'accesso libero, diretto e completo;

**Visti:**

- l'art. 17, comma 1, lettera f) del D.lgs. n. 50/2016 che dispone che agli appalti concernenti i servizi finanziari e prestiti non si applicano le disposizioni di cui al medesimo decreto legislativo;
- l'art. 4 del D.lgs. n. 50/2016 in merito all'applicazione dei principi dallo stesso articolo richiamati;
- la L. 241/1900 e ss.mm.ii;

Per tutto quanto sopra riportato, il sottoscritto

**DECIDE:**

**1) DI APPROVARE** i documenti di seguito elencati:

- Avviso pubblico per la fornitura di "servizi finanziari relativi alla concessione di un mutuo";
- Allegato A "Modello dichiarazioni";
- Allegato B "Modello offerta economica";
- Allegato C "Disciplinare Telematico";

**2) DI NOMINARE** Responsabile del procedimento per la procedura da espletare per l'affidamento della "Fornitura di servizi finanziari relativi alla concessione di un mutuo" il dott. Giorgio Maglio, dipendente di PuntoZero Scarl,

con contestuale assegnazione dei compiti e delle funzioni indicate di cui all'art.6 della L. 241/90, con l'obbligo di assolvere tutti gli adempimenti relativi all'espletamento della procedura in oggetto, secondo normativa vigente;

- 3) **DI INDIRE** l'avviso in oggetto, secondo i principi di cui all' art. 4 del D. Lgs. 50/2016, con modalità telematica, tramite la piattaforma, per l'affidamento della "Fornitura di servizi finanziari relativi alla concessione di un mutuo" da aggiudicarsi utilizzando il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016 per un valore complessivo stimato di € 3.650.000,00;
- 4) **DI DISPORRE**, secondo i principi di cui all' art. 4 del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione dell'avviso pubblico per la fornitura di "servizi finanziari relativi alla concessione di un mutuo" e dei relativi allegati sul portale [www.puntozeroscarl.it](http://www.puntozeroscarl.it), in modo da consentirne l'accesso libero, diretto e completo;
- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto secondo i principi di cui all' art. 4 del D. Lgs. 50/2016, sul portale [www.puntozeroscarl.it](http://www.puntozeroscarl.it);
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al dott. Giorgio Maglio;
- 7) **DI CONSERVARE** la documentazione di riferimento agli atti della Società in formato digitale al n. 9170/2022 del Protocollo aziendale.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Mara Sforna

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Giancarlo Bizzarri