

AVVISO PUBBLICO PER LA FORNITURA DI "SERVIZI FINANZIARI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DI UN MUTUO"

1.	PREMESSA.....	2
2.	OGGETTO DEL SERVIZIO	2
3.	REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE	4
4.	PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - TERMINI E MODALITA'	4
5.	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	5
6.	INDIVIDUAZIONE ISTITUTO DI CREDITO DI AGGIUDICAZIONE	6
7.	PUBBLICITA' DEL BANDO	6
8.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	7
9.	ALTRE INFORMAZIONI.....	7

1. PREMESSA

In esecuzione della Delibera del 20 settembre us dell'Assemblea dei Soci di PuntoZero Scarl, Società consortile a totale capitale pubblico, la Società rende noto che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, intende procedere all'affidamento dei servizi di finanziamento mediante stipula di un contratto di mutuo.

Il presente documento contiene le norme relative alle modalità di partecipazione all'avviso indetto da PuntoZero Scarl, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto **"SERVIZI FINANZIARI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DI UN MUTUO"** finalizzato all'acquisto di un immobile destinato a sede legale della società.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente alla sezione società trasparente – bandi di gara e contratti: <https://puntozeroscarl.it/bandi-gare/> .

Inoltre allo stesso indirizzo società trasparente nella sezione Bilanci (<https://puntozeroscarl.it/trasparenza/societa-trasparente/bilanci/>) sono disponibili il Budget 2022, la Relazione semestrale al 30.06.2022 e la Riprevisone al 31.12.2022 e altra documentazione amministrativa della società.

Il luogo di svolgimento dell'appalto: le somme saranno erogate, a disposizione di PuntoZero, presso il proprio conto corrente che sarà comunicato al momento della stipula del mutuo.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Giorgio Maglio disponibile al numero di telefono 075/5027412 e email giorgio.maglio@puntozeroscarl.it .

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

La procedura ha ad oggetto l'affidamento del servizio bancario per l'acquisizione di un finanziamento nella forma di mutuo ipotecario per l'acquisto di un immobile sito in Perugia Via G.B. Pontani n.39 le cui caratteristiche risultano evidenziate nella relazione di stima redatta da professionista esperto che si allega (Allegato 1).

Punto Zero al riguardo intende valutare le possibilità di stipula del mutuo sia a tasso fisso che a tasso variabile.

L'Istituto di Credito dovrà pertanto formulare l'offerta evidenziando le condizioni praticate sia nell'ipotesi di tasso fisso che in quelle di tasso variabile, e Punto Zero Scarl a sua discrezione determinerà la scelta della relativa tipologia di finanziamento. La formulazione della offerta dovrà avere a riferimento:

- **Capitale:** importo di 3.650.000,00 €.
- **Durata:** anni 12 (dodici) oppure 15 (quindici).
Dovranno essere presentate offerte per entrambe le scadenze temporali.
- **Ammortamento:** n.24 o 36 rate semestrali posticipate (al 30/6 ed al 31/12 di ciascun anno).
La data di decorrenza dell'ammortamento è fissata al primo gennaio 2023.
- **Modalità di Erogazione:** l'importo del mutuo in oggetto dovrà essere erogato in unica soluzione su conto corrente della società al riguardo definito entro il 27 dicembre 2022.
- **Preammortamento:** saranno corrisposti interessi di preammortamento dalla data di erogazione (inclusa) fino al 1 gennaio 2023 (escluso) data di inizio dell'ammortamento.
- **Commissione di anticipata estinzione:** nessuna commissione è dovuta nel caso di estinzione parziale o totale anticipata del mutuo che potrà essere effettuata dall'Azienda in qualsiasi momento.
- **Garanzia:** Ipotecaria.
- **Spese Istruttoria:** assistenza gratuita nella gestione di tutti i servizi relativi al perfezionamento del contratto di mutuo, ivi comprese spese notarili e di perizia, e quindi assenza di spese a qualsiasi titolo addebitabili a PuntoZero Scarl.
- **Tasso di interesse**

In relazione alle due diverse durate temporali (12 e 15 anni) dovranno essere configurate le offerte al:

Tasso d'interesse fisso annuo con l'indicazione del Tasso Fisso Finito applicabile (comprensivo della Commissione di concessione e di ogni altro tipo di remunerazione comunque denominata).

Tasso di interesse variabile Euribor a 6 mesi base calcolo 365, individuato come successivamente descritto, aumentato dello spread annuo fisso offerto comprensivo delle commissioni di concessione e di ogni altro tipo di remunerazione comunque denominata. Il parametro variabile Euribor a sei mesi base 365 per ciascun periodo di riferimento sarà quello pubblicato dalla stampa

specializzata , arrotondando al centesimo superiore (mantenendo pertanto due cifre decimali) ed individuato con criterio costante per tutta la durata del mutuo per ciascun periodo di interessi e per ciascuna rata (es.: per valuta giorno di decorrenza della rata rilevata 2 giorni antecedenti la data di decorrenza di ciascun periodo di interessi, oppure rilevato alla fine del mese precedente la scadenza della rata, oppure la media rilevata nel mese precedente alla scadenza della rata).

3. REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici che non si trovino in alcune delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del Codice degli appalti di cui al D.Lgs. 50/2016 i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e capacità tecnica professionale di cui all'art. 83 del Codice;
- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coincidente con quella oggetto del presente bando
- b) esercizio dell'attività bancaria ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385;
- c) iscrizione all'albo delle imprese che esercitano l'attività bancaria ai sensi dell'art. 13 o 64 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 e siano in possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria prevista dall'art. 14 del citato D. Lgs. 385/1993;
- d) inesistenza di ulteriori impedimenti ex lege alla partecipazione alla procedura o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici.

4. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - TERMINI E MODALITA'

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori concorrenti, nella persona del loro legale rappresentante e/o di altro soggetto munito di procura, dovranno produrre:

1. Allegato A - Dichiarazioni. Il documento dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, al

fine della completa attestazione del possesso di tutti i requisiti di partecipazione, con allegata la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;

2. Allegato B - Dettaglio offerta economica. Il documento contenente il dettaglio dell'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o da procuratore e l'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 (centottanta) giorni consecutivi.

Per l'acquisizione delle offerte PuntoZero si avvale della piattaforma telematica per e-procurement Portale Acquisti PuntoZero accessibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_puntozeroscarl seguendo le istruzioni definite nel disciplinare telematico riportato in Allegato C.

Una volta registrati e accreditati, gli operatori economici dovranno caricare la propria offerta nella piattaforma, nell'apposita sezione Doc.gara>Documentazione.

L'offerta deve essere trasmessa, a pena di esclusione, entro il **28 OTTOBRE 2022 ORE 13:00** così come previsto all'interno della suddetta piattaforma.

L'offerta, redatta secondo i modelli allegati deve essere trasmessa sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa e corredata dalla scansione del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta al prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, omnicomprensivo di ogni onere e spesa inerenti, offerto dai concorrenti.

Il suddetto criterio viene applicato alle due singole fattispecie (tasso fisso e variabile) separatamente con la definizione conseguentemente di due graduatorie distinte: una per tasso fisso ed una per tasso variabile.

Eventuali spese di istruttoria, di ristrutturazione, di accollo, per visure e/o certificazioni, di incasso rata, di gestione in genere, accessorie, di garanzia, di registrazione atto o di qualsiasi altra natura dovranno obbligatoriamente essere comprese nello spread offerto ed in generale nell'offerta che l'Istituto presenterà.

Non sarà infatti riconosciuto all'Istituto alcun costo o spesa o onere aggiuntivi.

L'Istituto sarà tenuto a procedere, su richiesta di PuntoZero in qualsiasi momento e senza addebito di alcun onere o spesa, all'estinzione anticipata e/o alla decurtazione del mutuo nei termini eventualmente richiesti dalla Azienda stessa.

L'Istituto sarà tenuto a procedere, su richiesta di PuntoZero in qualsiasi momento e senza addebito di alcun onere o spesa, al passaggio da tasso fisso a variabile o viceversa almeno una volta nell'arco della durata del mutuo.

L'offerta, vincolante per gli operatori economici, non vincolerà comunque PuntoZero che sarà libera di non procedere all'affidamento del contratto, dopo aver esaminato le offerte, qualora le risultanze non fossero economicamente convenienti e conformi agli obiettivi di risparmio perseguiti dall'Azienda anche in relazione alle penali per l'estinzione anticipata dei mutui sottoscritti in precedenza. Gli operatori economici non possano avanzare alcuna pretesa, accampare diritti e pretendere risarcimenti. PuntoZero avrà la facoltà di optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva in luogo della tassazione ordinaria a suo carico.

6. INDIVIDUAZIONE ISTITUTO DI CREDITO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera f) del D.lgs. n. 50/2016 agli appalti concernenti i servizi finanziari e prestiti non si applicano le disposizioni di cui al medesimo decreto legislativo.

Conseguentemente l'accensione del mutuo sopra indicato sarà effettuata, dopo aver scelto la tipologia di mutuo (fisso o variabile) da parte di PuntoZero, con l'istituto di credito che avrà effettuato l'offerta ritenuta più vantaggiosa nella relativa graduatoria ad esclusivo ed insindacabile giudizio di PuntoZero nel rispetto di quanto previsto all'art. 4 del citato D.lgs. n. 50/2016.

7. PUBBLICITA' DEL BANDO

Tutta la documentazione di gara è disponibile e scaricabile sul profilo del committente <http://www.puntozeroscarl.it> (società trasparente – bandi di gara e contratti) nonché nella piattaforma telematica per e-procurement Portale Acquisti PuntoZero accessibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_puntozeroscarl

Saranno escluse dal procedimento le istanze di manifestazione:

1. pervenute dopo la scadenza;
2. incomplete dei dati di individuazione dell'operatore economico;

3. presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Come previsto dal GDPR 679/2016 e dal successivo decreto attuativo tutti i dati forniti dalle imprese concorrenti, saranno raccolti presso PuntoZero trattati nei limiti consentiti dalla predetta normativa, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Inoltre, come previsto dal GDPR 2016/679 e dalle relative disposizioni di attuazione, il fornitore presta piena garanzia che la propria struttura sia adeguata alla normativa dettata, a livello nazionale ed europeo, in materia di protezione dei dati personali, comprese le previsioni relative alle misure di sicurezza, che devono garantire una protezione adeguata. I dati personali comunicati al fornitore per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali rimangono di unica ed esclusiva Titolarità dei soggetti che procedono alla comunicazione, e non potranno essere utilizzati dal fornitore per alcuna finalità diversa da quanto dedotto nel contratto che disciplina i rapporti tra le parti. Per il trattamento di tali dati personali, implicato dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali, il fornitore, in ottemperanza alla normativa citata, assume il ruolo di Responsabile del trattamento e si impegna fin dalla sottoscrizione del contratto ad osservare tutte le istruzioni che verranno impartite dal Titolare. Il fornitore, a sua volta, si impegna a designare quali responsabili, incaricati o amministratori di sistema i soggetti che vigilano o che compiono le operazioni di trattamento dei dati personali necessari per l'esecuzione del contratto, o, ancora, che svolgono una o più attività che la legge riconduce alla figura di amministratore di sistema, impartendo a ciascuno di questi idonee istruzioni sulle modalità di svolgimento dei rispettivi compiti.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali, non vincola in nessun modo

PuntoZero che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso.

Perugia, 6 Ottobre 2022

L'Amministratore Unico

Ing. Giancarlo Bizzarri

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale