

Perugia, 27 febbraio 2023

**Egr. Notaio ANSIDEI DI CATRANO
FRANCESCO**
Via Mario Angeloni 57
06100 Perugia (PG)

Trasmessa via PEC fansideidicatrano@notariato.it

**Oggetto: Accettazione Preventivi e conferimento incarico per PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA e
COMPRAVENDITA BENE STRUMENTALE CON CESSIONE DI IMMOBILE.**

Con la presente si formalizza l'accettazione dei preventivi ricevuti via mail in data 23 febbraio u.s. (acquisiti al protocollo di PuntoZero al n. 2338 del 24/02/2023), per i servizi in oggetto e di seguito riportati:

- PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE per un importo complessivo pari ad € **6.549,35** (suddivisi come da dettaglio riportati nell'offerta);
- COMPRAVENDITA BENE STRUMENTALE CON CESSIONE DI IMMOBILE per un importo complessivo pari ad € **175.986,26** (suddivisi come da dettaglio riportati nell'offerta);

Al fine della trasmissione della fattura elettronica, si comunica che il CODICE DESTINATARIO è il seguente J6URRTW.

Si precisa infine che PuntoZero Scarl effettuerà il pagamento entro 60 giorni dal ricevimento della stessa.

Cordiali Saluti.

L'Amministratore Unico
Ing. Giancarlo Bizzarri

Documento elettronico sottoscritto digitalmente.

Copia da restituire firmata digitalmente.

Il sottoscritto DICHIARA:

- di impegnarsi a svolgere le funzioni relative all'affidamento in oggetto, laddove applicabili, sia nel rispetto di quanto previsto dal 'Codice di comportamento interno di PuntoZero S.c.ar.l.' di cui al link <https://www.umbriasalute.com/pagine/codice-disciplinare-e-di-condotta-000> sia alla osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel 'Piano triennale di prevenzione della corruzione' adottato da PuntoZero S.c. a r.l. di cui al sito internet www.puntozeroscarl.it ;

- di non aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo ad ex-dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro con PuntoZero S.c.ar.l. da meno di tre anni e che, sempre negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultimo ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.

Notaio Ansidei Di Catrano Francesco
(firmato digitalmente)

Notaio ANSIDEI DI CATRANO FRANCESCO

Codice Fiscale NSD FNC 79T15 H501Q - Partita I.V.A. 03615910548

Via Mario Angeloni 57 - Telef. 075 -5065 fax 075/5003056

06100 Perugia (PG)

Preventivo n. 1 del 23 febbraio 2023

Spett.le PUNTOZERO S.C.A R.L.

via Giovanni Battista Pontani, 39

06100 - Perugia (PG)

Codice fiscale: 029 157 50547

Partita IVA: 02915750547

Oggetto: **PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposta di registro su caparra	2.125,00	C.N.N.	607,50
Imposta di registro n. 3 preliminari	600,00	visure ipo-catastali	280,00
Imposta ipotecaria n. 3 preliminari	600,00	onorario	1.900,00
Imposta bollo	155,00		
tassa ipotecaria	105,00		
Tassa archivio	121,10		
	3.706,10		2.787,50

Imponibile	2.787,50
IVA (22%)	<u>613,25</u>
	3.400,75
Non imponibile	<u>3.706,10</u>
Totale	7.106,85
Ritenuta d'acconto	<u>557,50</u>
Netto a pagare	6.549,35

Notaio ANSIDEI DI CATRANO FRANCESCO

Codice Fiscale NSD FNC 79T15 H501Q - Partita I.V.A. 03615910548

Via Mario Angeloni 57 - Telef. 075 -5065 fax 075/5003056

06100 Perugia (PG)

Preventivo n. 2 del 23 febbraio 2023

Spett.le PUNTOZERO S.C.A R.L.

via Giovanni Battista Pontani, 39

06100 - Perugia (PG)

Codice fiscale: 029 157 50547

Partita IVA: 02915750547

Oggetto: **COMPRAVENDITA BENE STRUMENTALE CON CESSIONE DI IMMOBILE**

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
imposta ipotecaria	127.500,00	C.N.N.	1.213,00
imposta catastale	42.500,00	VISURE	40,00
imposta bollo	230,00	onorario	3.800,00
tassa ipotecaria	360,00		
tassa archivio	242,20		
	170.832,20		5.053,00

Imponibile	5.053,00
IVA (22%)	<u>1.111,66</u>
	6.164,66
Non imponibile	<u>170.832,20</u>
Totale	176.996,86
Ritenuta d'acconto	<u>1.010,60</u>
Netto a pagare	175.986,26